

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนมเบอร์วันฟร็อพเพอร์ตี้ อพาร์ทเมนต์ของบริษัท นมเบอร์วัน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ วว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนัมเบอร์วันพรีฟเฟอर्ट อพาร์ทเมนต์
ของบริษัท นัมเบอร์วัน พรีฟเฟอर्ट จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท SepticAnaerobic Filter bla: Fixed Film Aeration สำหรับแต่อาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังกรอง ถังกรองไร้อากาศ และระบบ บำบัดน้ำเสียนรวม แบบบ่อเติมอากาศตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ แต่ละโซนของอาคาร ซึ่งปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกส่งผ่านท่อมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีการตกตะกอนก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ของกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร อาทิ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตามมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนต์แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอพาร์ทเมนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังแก้ไขปัญหาได้ทันทั่วทั้งที่ หากระบบขัดข้อง เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญ เข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด ซึ่งผลการตรวจวัดรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีการ ชูดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการ เป็น ประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดอบรมผู้ที่ทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปฏิบัติงานหรือ จัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนต์ แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของอพาร์ทเมนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง แก้ไข ปัญหาได้ทันท่วงที หากระบบขัดข้อง เพื่อให้ระบบ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการ ชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัด ให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว ที่สุด	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Holding Pond) ขนาดความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ เก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และติดต่อประสานงานกับตลาด ราม 2 ในการนำน้ำ ไปใช้ประโยชน์ในการล้างพื้นและล้างถนน	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับรองรับน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มี การตกตะกอนก่อนสูบล่อยออกสู่สาธารณะภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การจัดการมูลฝอย - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณถังของมูลฝอย ให้ผู้อยู่อาศัยแยกตามประเภท เพื่อนำไปรีไซเคิลและลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวม ไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยขนาด ความจุ 24 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลาที่ยกย่นผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร จะทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยร่วมด้วย พร้อมกับเปลี่ยนถุงดำทุกครั้ง ส่วนถุงมูลฝอยเดิมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่น ก่อนขนย้ายลงมายังชั้นล่าง ซึ่งกรณีที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามทันทีเมื่อขนย้ายเสร็จ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการตลาดนมเบอร์วัน ราม 2 เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดพักมูลฝอยทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะอาด 2 วัน/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การจัดการห้องพักมูลฝอย ● จัดเป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลง และสัตว์มาคุ้ยเขี่ย ● มีหลังคากันฝน ● ปูพื้นด้วยคอนกรีตหรือกระเบื้องที่ทำความสะอาดได้ง่าย ● มีระบบระบายน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ● หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอย แต่ได้จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในมุมแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดต่างๆนอกอาคารโดยมีถุงพลาสติกสีดำขนาดพอดีกับถังรองภายในถัง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการตลาดนมเบอร์วัน ราม 2 เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดพักมูลฝอยทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะอาด 2 วัน/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. การระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการอุดตันและขัดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำสาธารณะและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย (แบบหยาบ) บริเวณท่อระบายน้ำหน้าอาคารพักอาศัยได้เพื่อดักขยะเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การระบายน้ำ (ต่อ) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ รวมความจุ 1,363 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน ในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังจากฝนหยุดตกแล้ว เท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสาธารณะ แต่ทางโครงการ ไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์	-	-
พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	โครงการจัดให้มีรถสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4. การจราจร - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และ ป้ายแสดงลานจอดรถ	โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทางแยก ตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วโดยรอบโครงการแทนการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 18)
จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	โครงการมีการใช้ Overhead Signal โดยติดป้ายจำกัด ความสูง 1.90 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. การจราจร (ต่อ) - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (ต่อ) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประจำอพาร์ทเมนต์ แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดกล้องวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- การควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนราม 2 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้ติดตั้งแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนราม 2 และลดอุบัติเหตุบนท้องถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
ใช้ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และเครื่องหมายบริเวณขอบทางเข้า-ออก	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก และห้ามเลี้ยวบริเวณข้างทางอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความเป็นระเบียบและลดการติดขัดและความปลอดภัยในการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนาจความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประจำอพาร์ทเมนต์ แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดกล้องวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีช่างดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงโดยจะตรวจเช็คประจำเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย ● ถังเคมีดับเพลิง ● ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Smoke Detector) และระบบ Manual	โครงการมีการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และภายในอาคารอพาร์ทเมนต์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์ (ทุกวันพุธ) โครงการจัดให้มีเครื่องสัญญาณเตือนภัยไฟไหม้แทน Smoke Detector และระบบ Manual โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์ (ทุกวันพุธ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่ง บันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินและระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจอดอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ผังเส้นทางการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน แผนผังเส้นทางหนีไฟของอาคาร ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรือเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนเรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง และการหนีไฟประจำปี ทางโครงการคาดว่าจะมีการซักซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟในรอบปลายปี 2569	-	-
- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอนภายในโครงการตลอดไป	โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอน และท่อจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณด้านข้างตัวอาคาร ซึ่งเป็นท่อส่งน้ำมาจากถังสำรองน้ำชั้นบนสุด ทั้งนี้ยังมีระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจอดอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย บริเวณด้านข้าง ของอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งปลูกพืชคลุมดิน และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินทั้งหมด เพื่อเป็นจุดพักผ่อน ออกกำลังกาย และเป็นสนามเด็กเล่นของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

